(13)

804806 826621 5000Rs.

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheet's and the endorsement sheet/sheet's attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar-II North 24 Parganas Barasat

23 MAY 2011

Stamp duty of Rs 1000/- has been realised on 2.4.06 as per Banker's Cheque / Bank Draft No 976759 Date 01.4.06 of ... Barasat

2/4/06

শ্রী সাধন কুমার ঘোষ

"শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল"

মুল্যমান মং ১০০,০০০.০০ এক লক্ষ টাকা

কোবালা গ্রহীতা ঃ—শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ সমদ্দার, পিতা-মৃত বিলাস চন্দ্র সমদ্দার, সাং-শিবতলা নবপল্লী, বারাসাত শহর, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা-৭০০১২৬, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-আইনজীবী।

কোবালা দাতা ঃ—১। শ্রীমতী লক্ষ্মী রানী ঘোষ, স্বামী-শ্রী মহাদেব ঘোষ, সাং-শিউলি, তেলেনিপাড়া, থানা-টিটাগড়, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী,

নং – ১১
[illegible] ২০০১
তারিখ – ৩১৮।২০০১
ক্রেতার নাম – [illegible]
সাং – [illegible]
মূল্য – ৫০০০
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] ২০।৭।২০০১
[illegible] – ৭৪,০০০
[illegible]
[illegible]

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas
জেলা নিবন্ধকের মোহর
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা

[illegible]

District Sub-Registar-II
North 24 Pgs. Barasat

[illegible]

5886

[illegible]

[illegible]

District Sub-Registar-II
North 24 Pgs. Barasat

Dhirendra Nath Samaddar

২। শ্রীমতী ঝর্ণা রানী ঘোষ, স্বামী-শ্রী জীতেন্দ্র নাথ ঘোষ, সাং ও পোঃ-দিয়াড়া, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী,

১নং দাতার পক্ষে বিগত ২৪-০৭-২০০৬ ইং তারিখে কদম্বগাছি সাবরেজিস্ট্রি অফিসের ১৯৭ নং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার এবং ২নং দাতার পক্ষে বিগত ২৯-০৬-২০০৬ ইং তারিখের ঐ একই অফিসের ১৬৭ নং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার বলে নিযুক্তিয় আমমোক্তার ঃ—

শ্রী সাধন কুমার ঘোষ, পিতা-মৃত ক্ষুদিরাম ঘোষ, সাং-পশ্চিম ইছাপুর, (ঘোষপাড়া), নবপল্লী, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা।

কস্য রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা বারাসাত, এ ডি এস আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের সামিল, রেঃ সাঃ ২০২ নং, তৌজি ১৪৬ নং ভুক্ত জে এল নং ২৯ মৌজা পশ্চিম ইছাপুর গ্রামে আর এস ৬৯ নং তথা হাল এল আর ৭৬৪ নং

খতিয়ানভুক্ত ৮১ নং দাগে ১৫ শতক সম্পত্তি সহ অপরাপর আরও কতক সম্পত্তিতে অত্র দাতাগণের মাতা শ্রীমতি তারক বালা দাসী খাস সূত্রে স্বত্ববতী মালিক দখলিকারিনী বিদ্যমান থাকাবস্থায় মৃত্যুমুখে পতিত হইলে আমরা দাতাগণ ও আমাদের ভ্রাতা শ্রী সাধন কুমার ঘোষ বৈধ ও আইনসম্মত উত্তরাধিকারী তথা ওয়ারিশ বিদ্যমান থাকিয়া আমাদের মাতার ত্যজ্য সম্পত্তি নিজ নিজ স্বত্ব পরিচালনে তথা হাল সন পর্য্যন্ত খাজনাদি পরিশোধক্রমে খাস সূত্রে স্বত্ববান মালিক দখলিকার বিদ্যমান ছিলাম ও আছি। উক্ত তথা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের বৈধ ও আইনসম্মত স্বত্বদখল অধিকার রহিয়াছে এবং তাহা বিক্রয় হস্তান্তর করার সর্বময় ক্ষমতা আমাদের ছিল ও আছে।

এক্ষণে আমাদের নানা বৈধ কারণ বশতঃ নগদ টাকা আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত পশ্চিম ইছাপুর মৌজার এল আর ৭৬৪ নং খতিয়ানভুক্ত ৮১ নং দাগে মোট ১৫ শতক সম্পত্তি মধ্যে আমাদের স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি হইতে ইতিপূর্বে ১নং দাতার বিক্রিত ০১ কাঠা ০৬ ছটাক সম্পত্তি বাদে বক্রী সম্পত্তি হইতে ১৪ ছটাক ১৫ বর্গফুট বা ৬৮৫ বর্গফুট এবং আমি ২ নং দাতার স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি হইতে ০২ কাঠা ০৪ ছটাক ১৫ বর্গফুট বা ১৬৩৫ বর্গফুট, একুনে ০৩ কাঠা ০২ ছটাক ৩০ বর্গফুট বা ২২৮০ বর্গফুট সম্পত্তি বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে আপনি গ্রহীতা তাহা জ্ঞাত হইতে পারিয়া মং ১,০০,০০০.০০ এক লক্ষ টাকা মূল্যে খরিদ করার জন্য প্রস্তাব করায় আপনার প্রস্তাবই সর্বোচ্চ বাজার মূল্য

বিবেচনায় আমি তাহাতে রাজি ও সম্মত হইয়া বিগত ইং ২২-০৭-২০০৬ ইং তারিখে আপনার নিকট হইতে ব্যাঙ্ক অফ মহারাষ্ট্র, বারাসাত শাখার ৬৬৭৭০০ নং চেকের মাধ্যমে সমুদয় বহায় মূল্য এককালীন বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া নিম্ন তপশীল সম্পত্তি তথা যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করতঃ অদ্যই ইহার দখল আপনার বরাবরে বুঝাইয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমরা চিরতরে পরিবারপরিজন তথা সকলপ্রকার ভাবী ওয়ারিশান সহ এককালীন চির নিঃস্বত্ববতী ও দখলহীন হইলাম ও হইলেক।

অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্বস্বামিত্ব, লভ্যাধিকারাদি ছিল বা আছে, তৎসমুদয় আমা হইতে লোপ হইয়া আপনি গ্রহীতার প্রতি পর্য্যবসিত হইল। আপনি অত্র সাফ কোবালা দলিলমূলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পর্কে মালিক সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভা, বিদ্যুৎ অফিস, ওয়াটার সাপ্লাই অফিস সহ সকল স্থানে আমাদের নাম খারিজে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামপওন করত ভাবী খাজনাদি, পৌর কর, অভিকর, ধার্য্য ট্যাক্স, ফিস ইত্যাদি সন সন প্রদান করিয়া উহার দাখিলা ও রসিদ গ্রহণে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ক্ষমতায় ক্ষমতাবান ও দখলে দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, পাট্টা, পত্তন, বন্ধক, হস্তান্তর-রূপান্তর ইত্যাদি সকলপ্রকার অধিকারে অধিকারী হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান ও স্থলবতীগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল ও বিনিয়োগ করিতে রহেন ও রহুক। কস্মিকালেও বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের বা

আমাদের কোন ওয়ারিশান বা স্থলবর্তীগণের কোনপ্রকার দাবীদাওয়া রহিল না বা রহিলেক না বা ভবিষ্যতে দাবীদাওয়া করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বুনিয়াদে সর্বকালে সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

আমরা আরও অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, বিক্রিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কাহারো নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, পাট্টা, পত্তন, দেই নাই বা কোনপ্রকার চুক্তিবদ্ধ বা ক্রোকাবদ্ধ নাই বা কোনপ্রকার একোয়ার বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই এবং আমাদের নিকট হইতে কোন পৌর কর, অভিকর ইত্যাদি পাওনা নাই। বিক্রিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, নিষ্কন্টক ও মুক্ত অবস্থায় এবং কোন কিছুই গোপন না করিয়া আমাদের নিজ খাসদখলে থাকাবস্থায় অদ্যকার তারিখে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির খাসদখল আপনার বরাবর বুঝাইয়া দিলাম।

আপনি আমাদের মুখের কথায় সরল বিশ্বাসে বিশ্বাস করিয়া এবং কোনপ্রকার তল্লাশাদি না করিয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিলেন। যদি ইতিপূর্বে বা পরে আমাদের কোন কৃতকার্য্যের জন্য বা ভবিষ্যতে অত্র দলিলে লিখিত আমাদের কোন অঙ্গীকার বা শর্ত মিথ্যা বা তঞ্চকী বলিয়া প্রকাশ পায় বা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির স্বত্বদখলে আপনার কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি হয় তবে আমি বিশ্বাসভঙ্গ ও প্রবঞ্চনার দায়ে দোষী সাব্যস্ত হইয়া ওয়ারিশানগণক্রমে উহার যাবতীয় ক্ষতিপূরণ প্রদান সহ ফৌজদারিতে দন্ডবিধি অনুযায়ী দোষী সাব্যস্ত হইব।

আমরা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, অত্র দলিলের গর্ভস্থ বয়ানে বা তথ্যে বা বিবরণে কোথাও কোন ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তবে ঐ কারণে বা কোনভাবে অত্র দলিল রদ, রহিত বা বাতিলযোগ্য হইবে না। পরন্তু ঐ সকল ভুলভ্রান্তির স্থলে আবশ্যকীয় শুদ্ধলিপি বা পরিচয়ে ইম্পিত বা লিখিত থাকা বলিয়া গণ্য হইবে এবং অত্র বিক্রয় দলিলই সর্বকালে সর্বত্র ও সর্বাবস্থায় বহাল ও বলবৎ হইবে ও থাকিবেক। তথাপিও আপনার তলব মতে আমরা আমাদের স্থলবর্তীগণক্রমে তৎক্ষণাৎ কোন কৈফিয়ত ব্যতিত নিজ খরচায় আবশ্যকীয় সংশোধিত দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম।

এতদ্ব্যতীত ভবিষ্যতে যদি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পর্কে কোনপ্রকার মামলা মোকর্দ্দমার উদ্ভব হয় বা যেকোন কারণে তাহাতে আমার কোন স্বাক্ষী দেওয়ার আবশ্যক হইলে আমরা বিনা অজুহাতে আমরা বা আমাদের ভবিষ্যত ওয়ারিশানগণক্রমে আপনার পক্ষে স্বাক্ষী দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিলেন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দাগের যৌথ স্বত্বদখলের অধিকারে বিক্রিত সম্পত্তি অত্র কোবালাভুক্ত হইল। বর্তমানে ~~আপোষ বন্টন মতে~~ বিক্রিত সম্পত্তি বিক্রিত দাগের পশ্চিম লপ্ত হইতে ভোগদখল করিবেন।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরণে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের লিখিত মর্ম সম্যক

অবগত হইয়া শুদ্ধ স্বীকারে পণ মূল্যের সম্যক টাকা দস্তাবদস্ত বুঝিয়া পাইয়া ইসাদী স্বাক্ষীগণের মোকাবিলায় অত্র দলিল নিজ নিজ স্বাক্ষর দ্বারা সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৩ সালের ১৬ই শ্রাবণ, ইংরাজী ২০০৬ সালের ২রা আগষ্ট।

"তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়"

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা বারাসাত, এ ডি এস আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের সামিল, রেঃ সাঃ ২০২ নং, জে এল নং ২৯, মৌজা পশ্চিম ইছাপুর গ্রামে ১৪৬ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়ত স্বত্বদখলীয় আর এস ৬৯ তথা হাল এল আর ৭৬৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ঃ—

৮১ একাশি দাগে শালি ১৫ শতক সম্পত্তি মধ্যে ১ নং দাতার স্বত্বদখলীয় অংশ হইতে ১৪ ছটাক ১৫ বর্গফুট বা ৬৮৫ (-40) বর্গফুট এবং ২ নং দাতার স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি হইতে ০২ কাঠা ০৪ ছটাক ১৫ বর্গফুট বা ১৬৩৫ বর্গফুট, একুনে ০৩ তিন কাঠা ০২ দুই ছটাক ৩০ ত্রিশ বর্গফুট বা ২২৮০ বর্গফুট সম্পত্তি মায় সর্বপ্রকারের ইজমেন্ট স্বত্বাদি এবং বিক্রিত দাগের যৌথ স্বত্বদখলের অধিকার সহ অত্র কোবালাভুক্ত হইল। যাহা ~~আপোষ বন্টন~~ মতে উক্ত দাগের পশ্চিম লপ্ত হইতে 'বি' চিহ্নিত প্লটের মধ্যে গ্রহীতা

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE

Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document

(1)
Name: Sadhan Kumar Ghosh Status – Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

[illegible signature]

Signature of the Presentant

(2)
Name: Dhirendra Nath Samaddar

Status: Presentant/ Executant/Claimant/Attorney/ Principal/Gurdian/Testator(✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Dhirendra Nath Samaddar

Signature of the Presentant/Executant/Claimant/Attorney/ Principal/Gurdian/Testator (Tick the appropriate status).

ভোগদখল করিবেন। ইহা বারাসাত পৌরসভার ২৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে।

অত্র সহ সংযুক্ত নক্সা এবং ক্রেতা বিক্রেতার ছবি ও দশ আঙ্গুলের ছাপযুক্ত দস্তাবেজ অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

মোসাবিদাকারক ঃ—
Sankar Lal Das.
02.04.2008
এ্যাডভোকেট
বারাসাত জজ কোর্ট,
এনরোলমেন্ট নং—

ইসাদী ঃ—
১।
২।

লেজার কম্পোজড় বাই ঃ—
M. Sardar
সরদার মনোজ নারায়ন
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06621 of 2011
(Serial No. 04806 of 2006)

On 02/08/2006

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 1 121/-, on 02/08/2006

(Under Article : A(1) = 1089/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 02/08/2006)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 1000/- is paid, by the Bankers cheque number 976759, Bankers Cheque Date 01/08/2006, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Barasat, received on 02/08/2006

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.00 hrs on :02/08/2006, at the Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS by Sadhan Kumar Ghosh ,Executant.

Executed by Attorney

Execution by

1. Sadhan Kumar Ghosh, son of Lt Khudiram Ghosh , Nabapally Barasat N 24 Pgs, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Nabapally By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of 1. Laxmi Rani Ghosh 2. Jharna Rani Ghosh is admitted by him.

Identified By Emdadul Hqque, son of Samsul Haque, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Akrampur , By Caste: Muslim, By Profession: Business.

(Ranen Dutta)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

On 27/08/2006

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-314500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 18870 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

(Ranen Dutta)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

On 23/05/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06621 of 2011
(Serial No. 04806 of 2006)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 12880/- is paid, by the draft number 505496, Draft Date 20/05/2011, Bank Name State Bank of India, KADAMBAGACHI, received on 23/05/2011

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2365/-, on 23/05/2011

(Under Article : A(1) = 2365/- on 23/05/2011)

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 22
Page from 636 to 649
being No 06621 for the year 2011.

(Dinabandhu Roy) 25-May-2011
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal